

□
החשב הכללי - ועדת הפטור
מספר פרוטוקול 6374

פרטים כלליים

המשרד הפונה משטרת ישראל	התקבל בוועדת הפטור 25.06.2026	תאריך דיון 15.07.2026
----------------------------	----------------------------------	--------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שירותי אחזקה, ניקיון הדברה וגינון למחוז החוף	אישור התקשרות	3(29)	24.06.2026	8001859381

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד	תפקיד בוועדה
אורי כץ	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה
איתן פלבן	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים			
לתקופה שמיום 15.07.2026 ועד ליום 31.12.2026 או עד לסיום ההליך המכרזי, המקודם מבניהם.			
תקופת התקשרות פטור ממכרז הערות ספקים			
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אלקטרה אפ אם- אחזקת מבנים ומערכות ב 511095853			

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
29.06.2026	15.07.2026	31.12.2026	31.12.2026	10,000,000	10,000,000 שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

1. משטרת ישראל (להלן - מ"י) מבקשת להתקשר עם חברת אלקטרה FM אחזקת מבנים ומערכות (להלן - החברה) עבור שירותי אחזקה, ניקיון הדברה וגינון (מכרז "הכל כולל") למתקני המשטרה במחוז החוף.
2. החברה זכתה מכוח מכרז פומבי 12/2019 ביצוע שירותי אחזקה, ניקיון, הדברה וגינון למבנה לציוד ולמערכות בתחנות וביחידות המשטרה במחוז החוף לתקופה שמיום 01.11.2019 ועד ליום 30.10.2021 בתוספת של 4 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת אשר מומשו במלואן עד ליום 30.10.2025.
3. בפניית מ"י לוועדת הפטור באוקטובר 2025 הוצג כי בימים אלה מ"י נערכת לכתיבת מכרז "הכל כלול" עבור מחוז החוף ש"י, צפון, דרום כאשר הצפי לפרסומו בנובמבר 2025 כך שהזוכה יתחיל את פעילותו במרץ 2026.
4. מ"י הבהירה כי במחוזות ש"י, צפון ודרום יש פיצול של השירותים מכוח מכרזים שונים לניקיון ותחזוקה אשר חורגות מהמועד המשווער להתחלת הפעילות עם הזוכה החדש. לפיכך, הצטרפותם של מחוזות אלו למכרז החדש תתבצע באופן הדרגתי.
5. ועדת הפטור בהחלטתה מיום 28.10.2025 אישרה התקשרות מכוח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים עבור התקופה שמיום 01.11.2025 ועד ליום 28.02.2026 בהיקף של 5,500,000 ₪
6. הפטור אושר מכוח ספק יחיד בטענה כי התנאים לא זהים להתקשרות המקורית היות ויש תוספת של 67,024 ₪ לטובת הסעות לעובדי הניקיון.
7. כמו כן, מ"י הציגה כי מכיוון וההתקשרות דורשת כוח אדם רב ב- 24 מתקנים שונים במחוז והתקופה המבוקשת היא קצרת

- טווח, לא כדאי להכניס חברה חדשה למבנים אלו, ויש לאשר את הבקשה בהתאם לתקנת פטור ספק יחיד.
8. כניסת ספק אחר בעת הזו למחוז תאלץ לגייס כוח אדם וקבלני משנה לטווח זמן קצר, משכך סביר להניח שלא יהיו ספקים אחרים שירצו להתחייב להתקשרות זו. לכן, הספק הנוכחי הינו ספק יחיד מכורח הנסיבות ולא כהגדרתה בהוראות התח"מ.
9. בפניית המשרד לוועדת הפטור בפברואר 2026 הוצג כי המכרז פורסם ביום 28.01.2026 ועד לסיום ההליך המכרזי שצפוי להיות בסוף יוני 2026 נדרשת הארכת התקשרות.
10. בהתאם ועדת הפטור בהחלטתה מיום 01.03.2026 אישרה התקשרות מכוח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים עבור התקופה שמיום 01.03.2026 ועד ליום 28.06.2026 בהיקף של 5,780,000 ₪ כולל מע"מ.
11. מ"י מעדכנת כי חל עיכוב בהליך המכרזי וזאת בשל פרוץ מבצע "שאגת הארי" אשר הגביל את יכולת המציעים לבקר במתקנים וכן בשל קבלת של כמעט 1,000 שאלות הבהרה הדרשו מענה ועדכונים במסמכי המכרז.
12. להלן הלו"ז המכרזי העדכני:
- 12.1. מועד אחרון להגשת הצעות – עד ליום 26.07.2026
- 12.2. בחינת ההצעות והכרזה על זוכים – עד ליום 01.10.2026
- 12.3. תקופת התארגנות וכניסת הזוכה לעבודה – עד ליום 01.01.2027
- 12.4. עד לסיום ההליך המכרזי מבוקשת התקשרות המשך.
- 12.5. חישוב עלות ההתקשרות מתבסס על ממוצע חודשי של 1,467,026 ₪. סכום זה מורכב מממוצעי (לפי החודשים האחרונים): פעילות שוטפת במחוז חוף (1,179,747 ₪), פעילות שוטפת במג"ב (204,521 ₪), וכן רכיב חודשי של עבודות נוספות בסך 82,757 ₪. סך העלות עבור 6 חודשים מסתכם ל- 8,802,158 ₪. לסכום זה הוסיף המשרד 10% בצ"מ (880,215 ₪) הכולל גם עלויות מדד ושתי פעימות של התייקרות שכר המינימום מהחודשים ינואר ואפריל 2026. התחשיב המדויק מסתכם ל- 9,682,374 ₪, בעוד שוועדת המכרזים אישרה מסגרת התקשרות מעוגלת בהיקף עד לסך של 10,000,000 ₪, פער של כ- 317,626 ₪ המהווה גידור סיכונים נוסף.
- 12.6. התקשרות המשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
- 12.7. מ"י פרסמה דבר כוונה להתקשרות בהתאם לתקנה 3א לתקנות חובת המכרזים ולא התקבלו השגות.
- 12.8. נימוקי ספק יחד נותרו בעינם כפי שמוזכר בסעיפים 7 ו-8 לעיל.
- 12.9. מר אוראל סקיאן, רפרנט בחטיבה ביטחון ומינהל ממליץ לאשר את ההתקשרות.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	איתן פלבן	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת ועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	